Bitacora de Obra. Nº 001

Contrato Nº
COL. PCC NTR. 7004333

Ubicacion:
Localidad Sumapaz, Nazareth.
Colegio Campestre Jaime Garzon,
Sede Las Animas.

28 - Enero - 2025.

Responsable.
Arq. Ivan Umaña S.
Residente de obra
Consorcio 27

Norma

Powered by CamScanner

28-01-2025 Ingresa a la sede educativa materiales para realizar. Actividades de cerramiento perimetral.

- 1 Rollo de polisombra 100mts.
- 5 Lbs de puntilla de 2"
- Rollo cinta Peligro.
- 7 Kg de alambre negro Nº 18
- 50 und. de parales de madera.
- Sacos para escombro.

Adicionalmente ingresaron las siguientes herramientas:

- 4 Palas redondas con cabo.
- 1 Pala Cuadrada con cabo.
- 3 Picas con cabo.
- 1 Barra.
- 1 Porro de 10 Lbs.
- 1 Maceta
- 1 Martillo.
- 2 Punteros.
- 1 Cegeta.

Arq. Ivan Ormaños
Residente de obra
Consorcio ZF

29-01-2025 Actividades Realizadas:

Cerramiento perimetral 100%.

Organizacion y separacion de materiales (Demolicion, madera y chatarra).

Reubicacion de materiales de anterior contratista.

Aula de sistemas:

Area ocupada por escritorios y Rack (SED informa que el dia de mañana hacen el retiro correspondiente).

Aula:

Area ocupada, se solicita el retiro para realiza intervencion.

Comedor y cocina:

- Demolicion de alistado de piso 80%.
- Demolicion de Antepecho y desmonte de meson 100%.
- Demolicion de meson de lavamanos y desmonte del mismo 10%.

Vivienda Docente:

- Desmonte de cielo raso 100%

Personal de obra:

5 Ayudantes.

Arq. Ivan Ormaños
Residente obra
Consorcio ZF

Norma

Powered by CamScanner

30-01-2025 Actividades Realizadas

Generales:
Ayudantes desocupan el aula para su intervencion, 100%.
↳ Colaboracion al personal del colegio.
SED aclara dudas sobre intervenciones.

Aula de sistemas:
Se realizo reunion presencial con SED, OTIC e Interventoria con el fin de trasladar el Rack y demas equipos de voz y Datos. (OTIC da recomendaciones y ubicación de puntos de toma regulada, voz y datos). Los equipos mencionados se entregan al colegio, el contratista no se hara responsable de los equipos).

Aula:
Personal administrativo del colegio realiza el retiro de mobilario, para realizar intervencion en el area.

Comedor y cocina:
Demolicion de alistado de piso 100%.
Limpieza de RCD y disposicion en puntos de acopio.

Vivienda docente:
Desmonte de Cieloraso en alcoba 80%.
Desmonte de Cieloraso en baño 80%.

Personal en obra:
5 Ayudantes. - 1 Maestro de obra - 1 Residente de obra.

Novedades:
Se presentaron lluvias de 2.30pm a 5.00pm.

Arq. Ivan Umaña
Residente obra
Consorcio27

31-01-2025. Actividades Realizadas:

Generales: Trasiego de material de desmonte y demolicion en sitio acopio
Ingresan a obra los siguientes equipos y herramientas.

- 1 Trompo
- 1 Carretilla
- 1 Demoledor
- Manguera para niveles.
- Simbra.
- Valdes.

Aula de Sistemas:

- Desmonte de cieloraso 100%.
- Desmonte de tuberia electrica, puntos de tomas regoladas, Voz y Datos, al igual lamparas.
- Trasiego de material de desmonte y demolicion en sitio de acopio.

Aula:

- Desmonte de cieloraso.
- Demolicion de enchape y alistado de piso.
- Demolicion de placa de contrapiso.

Comedor y cocina:

- Demolicion de placa de contrapiso. 60%.
- Desmonte de tuberia electrica.

Vivienda Docente:

- Desmonte de estructura de cieloraso.
- Desmonte de lavamanos.
- Desmonte de tuberia electrica.

Deposito:

- Desmonte de cieloraso.
- Desmonte de tuberia electrica.

Personal de Obra:

5 Ayudantes - 1 Maestro de obra - 1 Residente de obra.

Novedades:

Se presentan lluvias de 7.00 am a 5.00pm.

Arq. Ivan Urmeñes
Residente obra
Consorcio ZF

Norma

Powered by CamScanner

03-01-2025 Actividades realizadas:

Generales:

* Replanteo de ejes para iniciar excavaciones manuales en zapatas y vigas de cimentacion.

Aula de sistemas:

- Limpieza de RCD y acopio del mismo.

Comedor y Cocina:

- Demolicion de placa de contrapiso 100%.
- Demolicion de Viga Cinta. 60%.

Area de circulacion:

Demolicion de placa para realizar excavaciones manuales de zapatas y Vigas de cimentacion. 70%.

Excavacion manual zapatas y Vigas de cimentacion.

Personal en obra.

1 Oficial - 5 Ayudantes - 1 Maestro de obra. 1 Residente de O

Ing. Yuri Ojeda.
Residente obra.

Norma

Powered by CamScanner

04-02-2025 Actividades Realizadas:
Desmonte de puertas, Aula, Comedor cocina y Vivienda docente.
Excavaciones manuales de vigas de cimentacion y zapatas.
Demolicion de placa de contrapiso en Aula.

Personal de obra:
1 - Oficial, 6 Ayudantes - 1 Maestro de obra - 1 Residente obra.

Residente obra
Arq. Ivan Umaña S.

Actividades Realizadas:
Generales: Excavacion manual zapatas y V. cimentacion.
05-02-2025 Verificacion de replanteo de zapatas y niveles. y escaleras.
Aula de sistemas:
• Desmonte de cubierta en tejas de fibrocemento.
• Desmonte de ~~[illegible]~~, de puntos electricos.
Aula:
• Desmonte de tejas de fibrocemento.
Personal de obra:
1 Oficial, 5 Ayudandes - 1 Maestro de obra - 1 Residente obra.

Arq. Ivan Umaña
Residente obra.

06-02-2025 Actividades Realizadas:
Generales: Verificacion de replanteo de ejes entre zapatas y muros existentes.
- Se continuan con excavacao mancal, se corrigen excavaciones realizadas por observaciones del Residente de Obra.
Novedades: Inspector de interventoria realizo recorrido de obra para verificar personal en obra y avances.
Personal en obra:
1 Oficial - 5 Ayudantes - 1 Maestro de obra - 1 Residente de obra.

Arq. Ivan Umaña
Residente obra
Consorcio ZF

Inspector interventoria
Nogaall S.A.S

Norma

Powered by CamScanner

07-02-2025 Actividades Realizadas:

Generales:

- Ingresa a la obra Kit de seguridad (camilla, botiquin, extintor y señalizaciones).
- Cargue de viaje de escombros 6m³ aprox.
- Instalacion de plastico de polietileno en cubierta de Aula y Aula de sistemas.

Comedor:

Continua la demolicion de placa de contrapiso

Perimetral:

Continuan las excavaciones manuales para zapatas y Vigas Cimenta

Novedades: Se presenta lluvias de 7.00-10.00am.

Personal en obra:

1 Oficial - 4 Ayudantes - 1 Maestro de obra - 1 Residente de obra

Arq. Tu Umaña.
Residente obra
Consolidado ZF.

Inspector Interventoria
NOGAALL S.A.S

08-02-2025 Actividades Realizadas:

Generales:

Cargue de Viaje de escombros. 6m³ aprox.

Continuan excavaciones manuales para zapatas y Vigas Cimentac

Personal en obra.

1 oficial - 5 Ayudantes. - 1 Residente de obra.

Arq. Tu Umaña.
Residente obra
Consolidado ZF.

Norma

Powered by CamScanner

10-02-2025 Lunes

Actividades Realizadas:

Generales:

- Separacion de RCD contaminado, para su correcta disposicion final.
- Se realiza el montaje de tejas en fibrocemento en Aula y Aula de sistemas. Las tejas mencionadas se habian desmontado por mala comunicacion. Se corrige este proceso contractivo con el fin de evitar daños al interior de las areas mencionadas.
- Continuan las excavaciones manuales para zapatas y Vg. Cimentacion.

Personal en obra:

1 Oficial - 5 Ayudantes - 1 Residente de obra.

Residente obra

Inspector Interventoria

11-02-2025 Martes

Residente de interventoria Ulises Gomez

Inspector de Interventoria.

Clima = lluvioso.

Actividades Realizadas:

Vivienda Docente:

Demolicion de enchape y pega en muros en baños

Desmonte de dos puertas metalicas.

Desmonte y desconexion de sanitario

Desmonte de salida electricas.

Aula:

Excavacion material comun en piso a nivel para contrapiso.

Novedades:

Se presentan lluvias intermitentes de 7.00am a 5.00pm.

Personal en obra:

1-Oficial 5-Ayudantes, 1 Residente de obra.

Arq. Yuri Vergara
Residente obra.

Inspector Interventoria
NOGAALL S.A.S

Norma

Powered by CamScanner

12-02-2025. Miercoles

Personal en obra:
1 Oficial.
5 Ayudantes.
1 Maestro de obra
1 Residente de obra.
Equipos:
1 Demoledor.
1 Cargue de RCD en camion Kodiak 6 m³ Aprox.
Actividades Realizadas:
Continuan las excavaciones manuales en zapatas al 30%
Se realiza organizacion y re-señalizacion en toda la obra.
Clima: Nublado.

Ing. Residente de obra Consacio27

Ingeniero Interventoria Vogaall S.A.S

13-02-2025 Jueves

Personal en Obra
1 - Oficial.
5 - Ayudantes
1 - Maestro de obra
1 - Residente de obra
1 - Director de obra
Equipos:
1 - Demoledor.
2 Cargues de RCD en volqueta 8 m³ c/u Aprox
2 Cargues de RCD en Volqueta 7 m³ c/u Aprox Toltal 30 m³.
Actividades Realizadas:
Excavaciones manuales de zapatas en ejes. 4 y 5.
Cargue de RCD en Volqueta - Ayuda de trabajadores de obra.
Novedades:
- Se realiza reunion en sitio con supervisora de SED - Interventoria y Contratista, con el fin de ver avances en obra segun Cronograma.
- Se realiza acuerdo con la comunidad con el fin de donar el material de RCD y ellos seran los responsables de su disposicion final. De lo anterior se realizo un acta de la misma.

Norma

Powered by CamScanner

Clima: Nublado

Asg. Tyan Urrejas
Residente obra
Consorcio 27

Inspector Interventoria
Nogaull S.A.S

14-02-2025 Viernes

Personal en obra:
5-Ayudantes.
1-Oficial.
1-Residente de obra.
Equipos:
1-Demedor
3-Cargues de RCD en Volqueta 7 m^3 c/u Aprox
Actividades Realizadas:
-Se realizo cargue de RCD en volquetas
-Continuan excavaciones en zapatas del eje A.
Clima: Nublado

Asg. Tyan Urrejas.
Residente obra
Consorcio 27

Inspector Interventoria
Nogaull S.A.S

15-02-2025 Sabado

Personal en obra:
3-Ayudantes
1-Oficial.
Equipos:
1-Demedor.
Actividades Realizadas
Continuan actividades de excavacion en zapatas y Vigas de cimentacion
Ajuste de Pedo Hidraulicas existantes.
Desmonte y recuperacion de muro en adobe entra Aula y Comedor
Clima: Se presentaron lluvias de 7am a 12pm del medio dia.

Nota: Se realiza recorrido en obra junto a profesional estructural en conjoto con interventoria y Contratista, para emitir concepto, observaciones y pruebas con penetrometro.

Asg. Tyan Urrejas.
Residente obra
Consorcio 27.

Inspector Interventoria
Nogaull S.A.S

16-02-2025 Domingo

No se realizaron actividades en obra por dia festivo.

Norma

Powered by CamScanner